



Rif.: 60918109

€ 135.000

Trilocale in vendita

Parma, Via bassano del grappa - San Leonardo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 139.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 7.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

La piccola palazzina di poche unità abitative e con basse spese di gestione è posta in una via interna, ma alquanto ben servita da tutti i mezzi pubblici, a pochi passi dalle scuole ed ai principali esercizi commerciali ed al centro. Il contenuto complesso condominiale, grazie al cortile chiuso con presenza di ampio giardino, è di tipologia residenziale quindi sicuro anche per far giocare i più piccoli. L'immobile, posto al piano secondo, è stato ristrutturato e, grazie all'ottima esposizione su tre lati risulta essere luminoso ed accogliente. Dall'ingresso, si nota subito un pratico disimpegno che porta alla zona giorno composta da un cucinotto e un soggiorno, di comoda metratura e perfetto per ogni arredo, ben luminoso grazie all'accesso sul balcone rivolto verso il giardino condominiale con tendone parasole. Proseguendo tramite un'elegante porta in vetro, si trova la zona notte composta da ben due

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

