



Rif.: 60891322

€ 165.000

Trilocale in vendita

Parma, Piazza Sand George - Paradigna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **B**

Prestazione energetica: 103,36 kW h/m² anno

In una posizione strategica, vicina alla tangenziale e all'autostrada, servita da un'area pedonale immersa nel verde dei parchi, si erge una moderna palazzina di dimensioni contenute. L'intero edificio è stato sottoposto a significativi interventi di riqualificazione energetica, beneficiando del superbonus del 110%, che ha interessato sia le parti comuni (come il completo rifacimento della facciata con l'applicazione di un isolamento termico e l'isolamento delle cantine) che le unità private (tra cui la sostituzione della caldaia, l'installazione di infissi di ultima generazione, climatizzatori a basso consumo energetico, tende parasole, tapparelle, ecc.). L'appartamento dispone di un ingresso completamente indipendente che accoglie in una zona giorno ben distribuita e luminosa grazie alle generose aperture con affaccio sul parco adiacente, dove trova posto l'angolo cottura. Un disimpegno funzionale conduce alla zona notte, composta da due camere da letto matrimoniali, una delle quali dotata di accesso alla loggia della soluzione, anch'essa con affaccio libero sul verde, e un bagno finestrato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

