



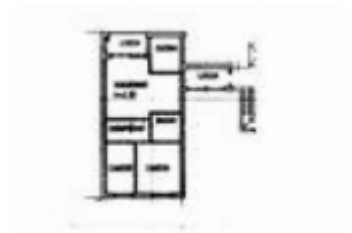
Rif.: 60890849

# € 195.000

## Trilocale in vendita

Parma, Via Ilaria Alpi - Paradigna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **C**

Prestazione energetica: 69,70 kW h/m<sup>2</sup> anno

La piccola palazzina, edificata negli anni 2000, è posta in una viachiusa e defilata ma collegata a tutti i servizi della città grazie anche alla presenza di aree pedonali e parchi. L'appartamento, posto al secondo piano con ascensore, ha subito importanti lavori di ristrutturazione, in più ha basse spese di gestione e tutti gli ambienti risultano ben disposti e vivibili. Prima di accedere all'appartamento si trova una splendida veranda privata che separa dagli appartamenti confinanti, caratterizzata da grandi aperture che rendono quest'ultima molto luminosa. Proseguendo troviamo la zona giorno composta da un comodo soggiorno e cucina abitabile, il tutto arricchito da un'altra loggia. Lo sfogo esterno, con tendone parasole, ha un ampio spazio vivibile dove trova posto la caldaia privata. Tramite un ampio disimpegno, si trova la zona notte, composta da due camere da letto ed il bagno, anch'esso rivisto negli anni, completo di box doccia. A completare la soluzione, una cantina di buona metratura ed

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

