



Rif.: 60856781

**€ 188.000**

## Trilocale in vendita

Parma, Strada del Paullo - Quartiere Paullo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 209.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 62.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

La piccola palazzina risulta essere immersa nel verde ed in un contesto tranquillo e defilato lontano dal caos cittadino, pur essendo ben servito da mezzi pubblici e comodo alla città, alle scuole e agli esercizi commerciali. Inoltre l'ambito in cui è ubicata la palazzina è residenziale e circondato da villette e condomini di piccole dimensioni. Esternamente c'è molto spazio per parcheggiare e giardini pubblici dove poter fare delle passeggiate o semplicemente rilassarsi e concedersi piacevoli momenti all'aperto. L'immobile è posto al piano primo oltre il rialzato. Dall'ingresso si accede alla zona giorno, composta da comodo soggiorno, che data la sua forma regolare si presta ad esser ben arredato ed organizzato, inoltre è presente uno dei due ampi sfoghi esterni che affaccia sul parco retrostante dell'edificio. Arricchita da

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

