



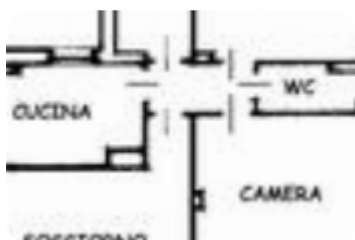
Rif.: 60840333

€ 180.000

Trilocale in vendita

Parma, Via Emma Gramatica - Paradigna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	8



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 250.45 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona silenziosa, servita da ampie aree pedonali, pista ciclabile immersa nel verde, parco giochi per i più piccoli ed area attrezzata per i nostri amici a quattro zampe, è comoda al raggiungimento di tangenziale ed autostrada. La recente palazzina, interamente in mattoncino faccia vista, non presenta barriere architettoniche ed ha tutti i comfort come area esterna condominiale in mezzo al verde e spazi ricreativi. L'appartamento, essendo libero su tutti i quattro lati, risulta essere ben luminoso e molto riservato, rendendo la soluzione perfetta per tutte le esigenze del nucleo familiare. Dall'ingresso si trova subito l'elegante ed ampio soggiorno di forma regolare, con accesso alla comoda loggia adatta per godersi momenti di spensieratezza con amici e parenti. A completare la zona giorno, vi è una comoda cucina abitabile,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

