



Rif.: 60836231

↓ € 695.000

€ 750.000 (-8%)

## Bifamiliare in vendita

Parma, Str. Naviglia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 502 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	5
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 225,24 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nei pressi di via Mantova ed in via riservata, importante e prestigiosa casa bifamiliare con ampio cortile interno arricchito da accessori, giardino e due vani autorimesse per cinque posti auto. L'intero immobile ha subito importanti lavori di ristrutturazione, sia all'interno che all'esterno, agli inizi degli anni '00 rendendola unica nel suo genere. La struttura principale, edificata negli anni '80, è disposta su tre livelli fuori terra ed uno seminterrato. Al piano rialzato accessibile sia dal vano scala che dall'ingresso posto sulla facciata ad est dell'immobile, è composto da un soggiorno doppio, arricchito da camino a legna, con balcone che affaccia sul verde privato, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, e due bagni di cui uno di ben 11 mq. Tramite il vano scala si accede al piano superiore, dove troviamo il secondo appartamento con la medesima configurazione, che a differenza del-

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

