



Rif.: 60835296

€ 115.000

Negozi in vendita

Parma, Via Verdi - Centro Storico

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 800

Classe energetica: A

Prestazione energetica: 1257.32 kW h/m² anno

VICINANZE PILOTTA: la palazzina è situata in una posizione centralissima, VIA VERDI accoglie il passeggio pedonale con il fascino del viale alberato che la caratterizza. La strada è colma di negozi, bar, hotel e attività che mantengono vivo il passaggio sia dei residenti della città che dei turisti. La ristrutturazione dello stabile risale a circa 10 anni fa, mentre internamente nel 2015 sono stati effettuati lavori di ristrutturazione basati sull'efficiamento energetico. Infatti, l'impianto termoidraulico, con termovalvole e contacalorie, i condizionatori a pompa di calore e soprattutto le vetrine a taglio termico hanno reso possibile l'attribuzione della Classe Energetica A. Il negozio è angolare, tra due vie, il che permette di avere due ingressi e insegne luminose di notevoli dimensioni; le tre vetrine, oltre a fornire molta luce e visibilità sono dotate di saracinesche elettriche (con telecomando). Le finiture interne sono di buon gusto con una scelta di materiali pratici ed eleganti: il pavimento in gres porcellanato finto legno è antiscivolo, la porta per il bagno a norma per disabili è scorrevole e l'impianto elettrico è dotato di numerose prese e differenziali. Il [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

