



Rif.: 61266942

€ 185.000

Quadrilocale in vendita

Fidenza, Via Pietro Gobetti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 251.55 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 251.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

FIDENZA: Appartamento al piano terra situato in un contesto residenziale di grande quiete, circondato dal verde e al contempo comodamente servito da scuole, linee di autobus e principali attività commerciali. La soluzione, parzialmente ristrutturata e dotata di ottimi comfort moderni, si apre su un accogliente disimpegno d'ingresso impreziosito da armadiature su misura. La zona giorno è composta da un luminoso soggiorno con angolo cottura a vista, caratterizzato dall'accesso diretto a un ampio terrazzo di proprietà esclusiva, ideale per momenti di relax all'aperto e completamente rifatto nel 2025. La zona notte ospita tre camere da letto, di cui due ampie matrimoniali, -- una delle quali dotata di un comodo balcone privato -- e una terza camera singola. Quest'ultima stanza presenta già tutti gli allacci necessari per la cucina, offrendo la versatile opportunità di ridisegnare gli spazi interni per trasformare l'immobile in un comodo trilocale, ricavando una cucina abitabile separata, un soggiorno e due

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

