



Rif.: 61257648

€ 590.000

Palazzina in vendita

Fidenza, Via fratelli cairolì

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 620 ca.
Locali:	18
Sottotipologia:	palazzina
Bagni:	4
Terrazzi:	3
Box:	4
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 399.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 399.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

FIDENZA: Intera Palazzina con Giardino privato di 2200 mq; Ideale per Famiglie, da mettere a Reddito oppure per una Nuova Edificazione con una SU di circa 1200 mq + accessori !!!!! Proponiamo in vendita un'intera palazzina indipendente, libera su quattro lati e immersa in un ampio parco recintato di circa 2200 mq. La proprietà è situata in un contesto residenziale esclusivo e interno rispetto alla strada principale: una posizione strategica che garantisce la massima tranquillità, privacy e totale assenza di traffico, pur rimanendo a pochissimi passi da tutti i servizi della città. Questa proprietà rappresenta un'opportunità versatile, ideale sia per privati che per investitori o imprese edili, grazie alle sue due diverse modalità di sviluppo: OPZIONE 1: Mantenimento dello stato di fatto (Famiglie o Investimento a Reddito) La palazzina esistente è composta da 4 ampi appartamenti (due al primo piano e due al secondo piano) con una superficie totale di circa 1200 mq + accessori.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

