



Rif.: 61233446

Informazioni in agenzia

## Negozi in vendita

Fidenza, Via De Amicis

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Tipologia:      | negozi    |
| Superficie:     | mq 30 ca. |
| Locali:         | 2         |
| Sottotipologia: | negozi    |
| Spese Annue:    | € 0       |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

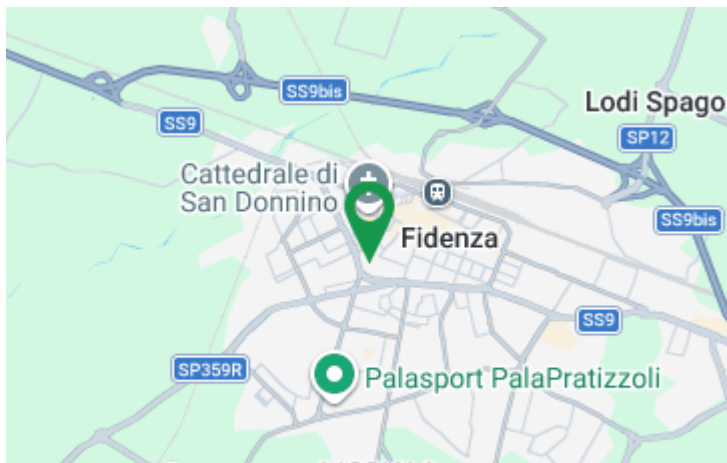
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

FIDENZA:Locale Commerciale a Fidenza: Ottimo Investimento con Rendita Garantita Cerchi un investimento immobiliare sicuro e ad alto rendimento? Proponiamo in vendita le mura di un negozio situato nel cuore di Fidenza, in una posizione centralissima e strategica. L'immobile è attualmente locato a un'attività avviata, garantendo un'ottima rendita mensile immediata e dimostrabili capacità di reddito. Caratteristiche Principali: Posizione Strategica: Zona centrale ad altissimo passaggio sia pedonale che veicolare, con massima visibilità. Stato dell'Immobile: Completamente e finemente ristrutturato nel 2016, con impianti a norma e finiture moderne. Stato Locativo: Già affittato con regolare contratto, ideale per chi cerca un investimento 'chiavi in mano' senza periodi di sfratto. Una soluzione perfetta per investitori che desiderano tutelare il proprio capitale in una delle zone commerciali più dinamiche della città. Per informazioni su canone di locazione attuale, dettagli contrattuali o per fissare una visita, contattare il numero [Tuo Numero] o scrivere a [Tua Email].



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

