



Rif.: 61216743

€ 370.000

Villa singola in vendita

Fidenza, Località san faustino - San Faustino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	4



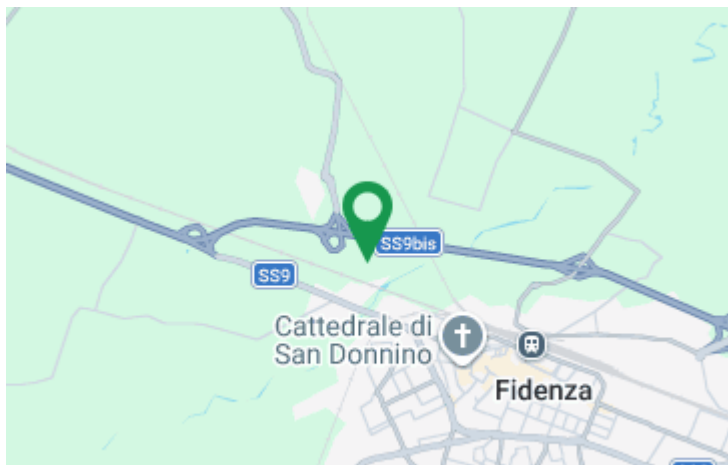
Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

FIDENZA: in zona tranquilla, a soli 2 km dal centro, proponiamo splendida villa completamente ristrutturata nel 2018. L'abitazione punta all'efficienza energetica grazie a cappotto termico, tetto nuovo, infissi in PVC con doppio vetro e riscaldamento a pavimento con gestione autonoma in ogni ambiente. È già presente la predisposizione per pompe di calore e pannelli fotovoltaici con batterie. Il piano terra ospita un soggiorno, ampia cucina moderna e un bagno finestrato dotato di doccia; scendendo le scale troviamo il locale lavanderia, comodissimo per non occupare spazio nei bagni principali. Al primo piano si trovano due camere matrimoniali, una spaziosa cabina armadio (trasformabile in terza camera matrimoniale) e il bagno padronale finestrato con piatto piano mansardato offre un'ulteriore camera, una zona open space versatile (studio o zona relax) e la predisposizione per un terzo bagno. La zona sotto tetto può essere utilizzata come ripostiglio. All'esterno, la proprietà vanta un ampio giardino recintato con illuminazione e pozzetti d'acqua, cortile in autobloccanti, cancello

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

