



Rif.: 61192430

€ 159.000**Ter. agricolo in vendita****Fidenza, Via costa guarda - Osteria Del Sole**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 127.000 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

FIDENZA: UN'OASI DI BIODIVERSITÀ SULLE COLLINE DI FIDENZA: TENUTA DI 13 ETTARI CON VISTA PANORAMICA Sogni un ritorno alla terra senza rinunciare alla comodità? A soli 9 km dal centro di Fidenza e a breve distanza da Parma (25 km), proponiamo in vendita una proprietà straordinaria e unica nel suo genere: un corpo unico di circa 127.000 mq (13 ettari) adagiato su uno dei crinali collinari più suggestivi e panoramici della zona. La proprietà si distingue per una varietà culturale che la rende perfetta per molteplici progetti (agricoli, ricettivi o di puro relax): Seminativo e Prato: Circa 7,5 ettari (44.540 mq di seminativo e 31.060 mq di prato) di terreno ottimo, ideale per foraggio, cereali o nuove piantagioni. Seminativo Arborato: Oltre 2,3 ettari che uniscono la produttività alla bellezza del paesaggio. Bosco Ceduo: Un polmone verde di 2,6 ettari, perfetto per la gestione del legname o per creare percorsi naturalistici ombreggiati. Vigneto: Un angolo di 1.700 mq dedicato alla tradizione vitivinicola locale. La tenuta è pronta per essere vissuta e valorizzata grazie a dotazioni rare da trovare in un'unica soluzione: Interamente Recintata: Una garanzia di privacy, sicurezza e prote [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

