



## Mappa



Rif.: 61155125

**€ 145.000**

## Trilocale in vendita

Fidenza, Via Cleofonte Campanini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 144 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 316.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

FIDENZA: In quartiere residenziale riservato e molto tranquillo, proponiamo in vendita ampio appartamento completamente ristrutturato al piano rialzato di una bifamiliare, caratterizzato da ambienti ampi e ben distribuiti. L'immobile offre ingresso indipendente ed è così composto: la zona giorno si compone di un soggiorno luminoso, sala da pranzo e cucina abitabile separata, grazie al corridoio si accede alla zona notte dove troviamo due spaziose e luminose camere matrimoniali di cui una con il parquet e un bagno finestrato con box doccia. A completare la proprietà: Garage, cantina, lavanderia, area cortilizia e giardino, in comune con l'unità abitativa al piano superiore. Elementi che aumentano comfort e funzionalità. COMUNICHIAMO CHE: l'appartamento attualmente in locazione con contratto a canone concordato a €. 540,00 mensili. L'immobile viene venduto completamente arredato. Soluzione ideale sia come abitazione

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

