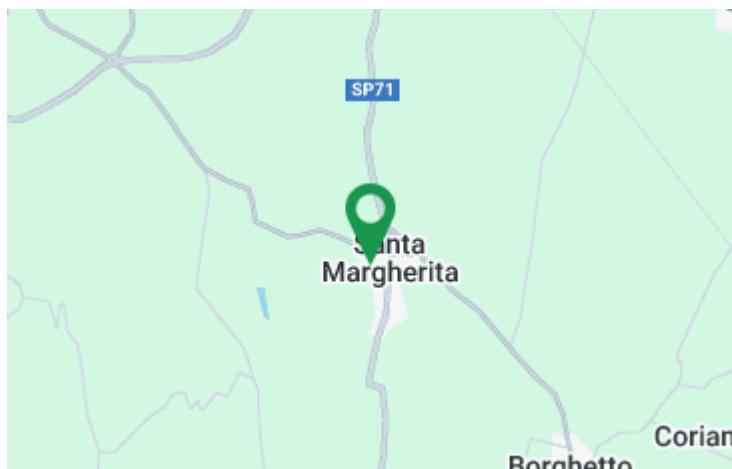


## Mappa



Rif.: 61153125

**€ 180.000**

### Trilocale in vendita

Fidenza, Str. Santa Margherita - Santa Margherita

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 34.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

FIDENZA: In località Santa Margherita, a soli cinque minuti dal centro di Fidenza, proponiamo in vendita un accogliente appartamento situato in un tranquillo quartiere residenziale di recente costruzione. La palazzina, edificata nel 2007, è composta da sole sei unità abitative, garantendo privacy e un ambiente silenzioso. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, un ambiente moderno e ben distribuito che affaccia direttamente su un comodo terrazzo, ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax. Sul terrazzo è presente anche un pratico ripostiglio esterno, perfetto per ottimizzare gli spazi. La zona notte comprende una camera da letto matrimoniale, bagno con piatto doccia e un secondo terrazzo e uno studio, facilmente trasformabile in una seconda camera da letto, rendendo l'appartamento adatto anche a famiglia o a chi necessita di uno spazio aggiuntivo. L'immobile è dotato

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

