



Rif.: 61131001

€ 399.000

Bifamiliare in vendita

Fidenza, Via Quarto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 247 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 442.82 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

FIDENZA: Villa indipendente in uno dei quartieri residenziali più richiesti ed esclusivi del paese, proponiamo in vendita una prestigiosa villa indipendente, ristrutturata negli anni 2000, composta da due appartamenti distinti ma collegati internamente. Questa proprietà rappresenta la soluzione ideale sia per un'unica famiglia che desidera spazi ampi e la possibilità di realizzare una fusione tra le due unità per creare un'unica dimora elegante e funzionale, sia per due nuclei familiari che vogliono vivere vicini mantenendo la propria indipendenza, dato che le due unità abitative sono già indipendenti a livello di utenze. La villa si presenta in ottimo stato di manutenzione e gode di una posizione riservata, immersa in un contesto tranquillo e circondata da un ampio giardino privato. L'abitazione principale, situata al piano rialzato,

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

