



Rif.: 61129708

**€ 198.000**

## Casa indipendente in vendita

Fidenza, Via Otto Mulini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 787 ca.
<b>Locali:</b>	22
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	6
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 999.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

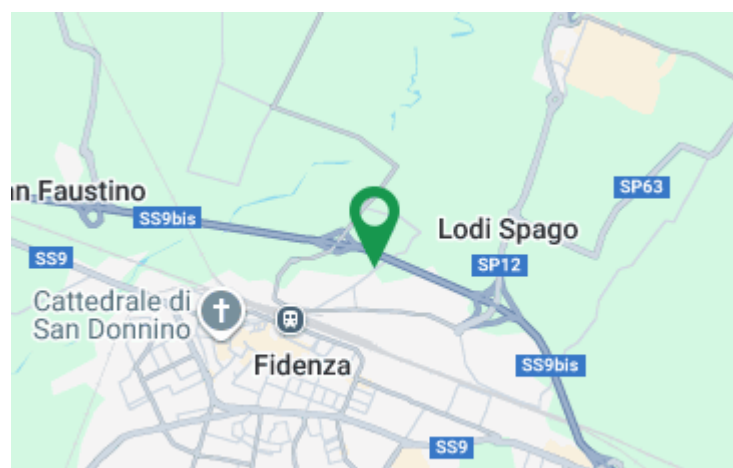
**EP globale rinnovabile:** 999.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

FIDENZA: A pochi minuti dal centro di Fidenza, immerso nella tranquillità della campagna ma comodamente raggiungibile anche tramite pista ciclabile, proponiamo in vendita un affascinante rustico indipendente in sasso a vista, e internamente da travi a vista in legno che conferiscono calore e autenticità agli ambienti. L'immobile, di ampia metratura, si presta a molteplici soluzioni abitative; ideale per chi desidera una grande casa unifamiliare, ma anche perfetto per essere suddiviso in più unità, adattandosi così alle esigenze di più nuclei familiari ognuno col proprio ingresso privato. Completano la proprietà un ampio giardino privato di circa 1500 metri quadrati, ideale per momenti di relax all'aperto o per chi ama la natura, e tre strutture accessorie attualmente adibite ad autorimesse e deposito

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

