



Rif.: 61085180

**€ 170.000**

## Trilocale in vendita

Fidenza, Via Alessandro Volta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

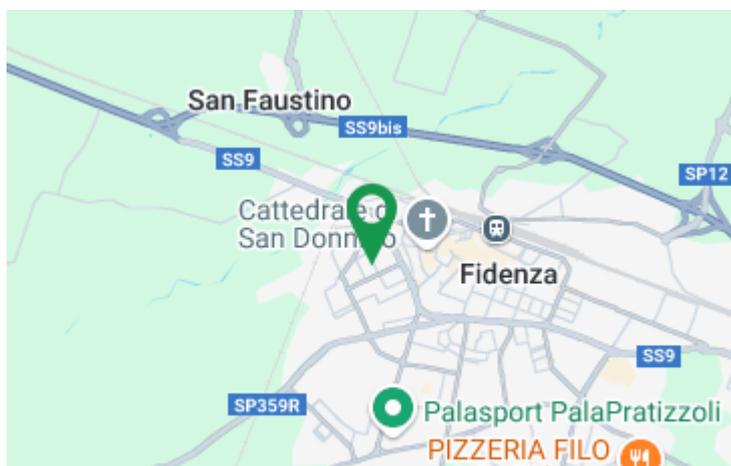
**EP globale non rinnovabile:** 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

FIDENZA: Vivere nel verde senza rinunciare alla comodità: appartamento ristrutturato in una delle zone più ambite di Fidenza in uno dei quartieri più tranquilli e residenziali di Fidenza, immerso nel verde ma a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento accogliente e ben rifinito, situato al piano rialzato di una palazzina composta da sole quattro unità abitative, garanzia di quiete e privacy. L'immobile, ristrutturato circa nove anni fa, si presenta in ottime condizioni e pronto per essere abitato. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con eleganti finiture, perfettamente integrato con una moderna cucina a vista e accesso diretto al balcone, ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta. Un corridoio ben distribuito conduce alla zona notte, composta da due ampie camere matrimoniali, entrambe molto luminose e ben arieggiate. Il bagno, anch'esso finestrato, è dotato di un pratico piatto doccia. A completare la proprietà, un'ampia e versatile pertinenza sottotetto finestrato, perfetta come locale hobby o deposito acquistativo, una cantina finestrata.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

