



Rif.: 61069554

**€ 69.000**

## Monocale in vendita

Fidenza, Via ponteghiara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 152.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

FIDENZA:IDEALE USO INVESTIMENTO !!!Proponiamo In vendita appartamento a pochi minuti dal centro di Fidenza, situato in un contesto tranquillo e immerso nel verde, lontano dal traffico cittadino.L'immobile si trova al piano terra di una corte residenziale edificata nel 2010.L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, da cui si accede al balcone. Completano il piano un bagno finestrato con vasca e la possibilità di ricavare una comoda camera da letto. Una scala interna in legno conduce al piano inferiore, dove si trova un locale accessorio versatile, utilizzabile come seconda camera, studio o zona relax.L'appartamento, mai abitato, è dotato di finiture moderne e impianti efficienti, tra cui cappotto termico, infissi con doppio vetro e apertura a vasistas, pompa di calore e porta blindata. Le spese condominiali sono contenute. A completare la proprietà, un posto auto privato.Un'opportunità ideale per chi cerca una casa funzionale e confortevole in una posizione riservata ma vicina al centro Se è vostra

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

