



Rif.: 61069543

**€ 195.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Salsomaggiore Terme, Via Sp92 - Scipione

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 800 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 999.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

SALSOMAGGIORE TERME: Loc. Scipione. Nel cuore delle colline emiliane, a pochi passi dal Parco Regionale dello Stirone, tra Fidenza e Salsomaggiore Terme, si trova questo rustico indipendente, immerso in un paesaggio di rara bellezza. Posizionato in una zona panoramica che abbraccia dolci colline e prati verdi, l'immobile è circondato da un ampio terreno di circa 4800 metri quadrati, che comprende anche un bosco e una parte di vigneto, creando un angolo di natura incontaminata e perfetto per chi ama la tranquillità e la vita all'aria aperta. Il rustico si sviluppa su più livelli, con una disposizione che garantisce ampi spazi per ogni esigenza. Al piano terra, l'abitazione accoglie sala da pranzo, una cucina funzionale, un soggiorno e un bagno finestrato. Salendo al primo piano, si trovano due camere da letto ampie e ben illuminate, oltre a un secondo bagno, anch'esso finestrato, che aggiunge comodità alla zona notte. Al secondo piano, l'immobile offre ulteriori 2 camere da

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

