



Rif.: 61069521

**€ 99.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Busseto, Frazione Samboseto - Samboseto

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 327 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

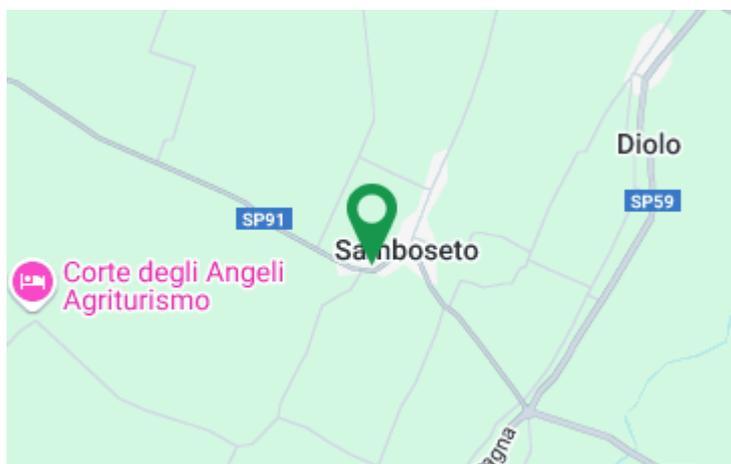
EP globale non rinnovabile: 400.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BUSSETO: Loc. Samboseto; Situata nella tranquilla frazione di Samboseto, a soli 15 km da Fidenza, 8 km da Busseto e 9 km da San Secondo Parmense, questa affascinante casa indipendente rappresenta la soluzione ideale per chi cerca spazio, comfort e privacy. Immersa in un ampio giardino, l'abitazione si sviluppa su più livelli, garantendo una distribuzione degli spazi perfetta per una famiglia. Al piano terra, l'ingresso accoglie un comodo soggiorno luminoso, perfetto per momenti di relax, e una spaziosa sala da pranzo, ideale per cene in compagnia. La cucina abitabile è ben organizzata e funzionale, offrendo tutto lo spazio necessario per cucinare con comodità. Completa il piano una comoda zona notte con camere da letto e un bagno. Salendo tramite una scala interna, si accede al primo piano, dove si trovano altre tre camere da letto, tutte ampie e ben illuminate, ideali per garantire a ciascun membro della famiglia la propria privacy. Qui, un bagno padronale completa l'area, mentre un'ulteriore cucina permette di

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

