



Rif.: 61069514

**€ 215.000**

## Trilocale in vendita

Fidenza, Via Cleofonte Campanini

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 105 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 800        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 4            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 170.28 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

FIDENZA – APPARTAMENTO ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA CON ASCENSORE In uno dei quartieri più tranquilli e riservati di Fidenza, lontano dal traffico ma comodo a tutti i principali servizi (scuole, supermercati, mezzi pubblici), proponiamo in vendita un elegante e luminoso appartamento posto all'ultimo piano di una piccola palazzina dotata di ascensore. L'immobile si distingue per la sua ottima distribuzione degli spazi e per l'eccellente esposizione che garantisce luce naturale durante tutto l'arco della giornata. L'ingresso ci accoglie in un ampio soggiorno, particolarmente luminoso, con accesso diretto a un balcone ideale per momenti di relax o convivialità. Adiacente al soggiorno, troviamo una cucina abitabile di generose dimensioni, anch'essa con accesso a un secondo balcone vivibile, perfetto per pranzi all'aperto o per godersi un po' di tranquillità. Un comodo corridoio

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

