



Rif.: 61268779

**€ 155.000**

## Casa semindipendente in vendita

Lesignano De' Bagni, Strada Bersatico - San Michele Cavana

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 170 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 213.46 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.33 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BERSATICO: A pochi chilometri dal centro del paese di Langhirano, in zona verde, fresca e tranquilla, Casa semi indipendente dagli ampi spazi. La soluzione, disposta su due piani abitativi e recentemente ristrutturata vede l'opportunità di ospitare due nuclei familiari distinti grazie alla predisposizione per due unità abitative con accessi autonomi. Il piano terra accoglie un primo appartamento con un ingresso che apre sulla zona living con un soggiorno e una cucina separata, dal disimpegno la zona notte con due ampie camere matrimoniali e un servizio completo di doccia. Attraverso una scala esterna indipendente si accede al secondo appartamento, situato al piano superiore. Qui troviamo una zona living open space con soggiorno e cucina a vista, una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

