



Rif.: 61258382

€ 380.000

Casa semindipendente in vendita

Lesignano De' Bagni, Strada Perolungo - San Michele Cavana

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CARPANETO: A circa dieci chilometri dal centro di Langhirano, inserito in un contesto verde e riservato, proponiamo un rustico semi-indipendente libero su tre lati, caratterizzato da ampi spazi e da un grande giardino di pertinenza. La soluzione, oggetto di restauro a fine anni Novanta, conserva intatto il fascino del rustico andando a valorizzare elementi come pietra e travi a vista. L'ingresso si apre su un'ampia zona living con accogliente soggiorno dotato di camino e una cucina separata affacciata sulla sala da pranzo. Completano il piano una versatile veranda sfruttabile in ogni stagione, un secondo porticato e un bagno di servizio con doccia. La scala interna conduce al primo piano, dove troviamo la zona notte, composta da due camere matrimoniali (di cui una con doppio affaccio su due balconi), una terza camera e un secondo bagno completo di doccia. Proseguendo, un locale sottotetto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

