



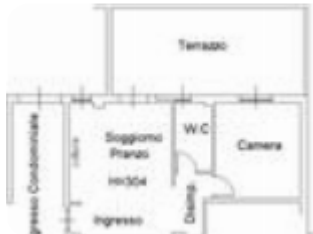
Rif.: 61233811

**€ 115.000**

## Bilocale in vendita

Langhirano, Via Achille Grandi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

LANGHIRANO: Nel cuore del CENTRO del paese di Langhirano, comodo ai SERVIZI come bar, scuole e negozi, ampio appartamento BILOCALE con TERRAZZO, ristrutturato. La soluzione è inserita al piano terra/rialzato, di un contesto condominiale edificato nei primi anni Settanta e ben conservato, l'appartamento è stato oggetto di ristrutturazione nell'anno 2024. L'ingresso si apre sulla ZONA LIVING, OPEN SPACE con un AMPIO SOGGIORNO con CUCINA A VISTA e sfogo esterno sull'ampio TERRAZZO PRIVATO. Dal disimpegno, la ZONA NOTTE con un'ampia CAMERA MATRIMONIALE e un servizio completo di DOCCIA. A completare la proprietà una CANTINA. Per INFO e APPUNTAMENTI Referente: Franco Gaetano 391.1573810 Si avvertono i Signori clienti che gli indirizzi inseriti all'interno dell'annuncio sono puramente indicativi e non rispecchiano la

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

