



Rif.: 61209871

**€ 145.000**

## Casa indipendente in vendita

Tizzano Val Parma, Str. della Val Bardea - Pratulungo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 207 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 477.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

PRATOLUNGO: A pochi chilometri dal CENTRO del paese di Lagrimone, in zona residenziale VERDE e TRANQUILLA, CASA INDIPENDENTE dagli ampi spazi con GIARDINO PRIVATO La soluzione, edificata nei primi anni Sessanta, è disposta su due piani abitativi, ed è stata oggetto di ristrutturazione nei primi anni Duemila. Al primo piano, l'ingresso si apre sulla ZONA LIVING, con un ampio SOGGIORNO con CAMINO e una CUCINA ABITABILE, dal disimpegno, la ZONA NOTTE con TRE camere da LETTO, un SERVIZIO completo di VASCA e un ripostiglio. Al piano Semi interrato, la ZONA ACCESSORIA, con un ampio locale taverna, con CAMINO, una zona cottura con sfogo esterno sull'ampio PORTICO, ideale per pranzi e cene con amici e parenti, una camera da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

