



Rif.: 61196539

**€ 240.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Langhirano, Via C. Leoni

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 186 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LANGHIRANO: Nel cuore del centro del paese di Langhirano, a pochi passi da tutti i servizi come bar, scuole e negozi, Casa Semi Indipendente dal fascino Rustico, dotata di TerrazzoLa soluzione, disposta su più piani abitativi, è stato oggetto di ristrutturazione nei primi anni duemila dieci, e conserva uno stile caldo e autentico, con travi in legno e pietre a vista. Al piano terra, l'ingresso ci conduce alla zona accessoria, con ampio locale adibito a taverna, un servizio completo di doccia, un locale lavanderia e un locale cantina. Dalla scala interna, al primo piano la zona living, con un ampio salone con sfogo esterno sul terrazzo e una comoda cucina abitabile. Al secondo piano la zona notte, con una camera matrimoniale, una cameretta e un secondo servizio completo di doccia. all'ultimo piano un locale sottotetto da poter riadattare e ricavare ulteriori due camere da letto. Una soluzione ideale per chi cerca una casa indipendente con carattere, perfettamente abitabile fin da subito ma con la possibilità di personalizzare gli

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

