



Rif.: 61142703

**€ 110.000**

### Villa singola in vendita

Langhirano, Strada Bardellame - Villaggio Pineta

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: :(

EP estiva del fabbricato: :(

COZZANO PINETA: A circa dieci chilometri dal centro del paese di Langhirano, in zona residenziale verde e tranquilla, Casa Indipendente dagli ampi spazi con giardino privato. La soluzione, edificata a fine anni Sessanta, si sviluppa su due piani abitativi ed uno accessorio necessità di lavori di ripristino e ammodernamento ed è stata oggetto di intervento di rifacimento della copertura (Tetto) nel 2012. Dal portico si accede all'immobile, dove l'ingresso ci conduce alla zona living con un ampio salone con doppia esposizione e camino e una ampia cucina abitabile. attraverso la scala interna accediamo alla zona notte con due camere matrimoniali, una cameretta e un servizio completo di doccia. Al piano semi interrato, la zona accessoria con una spaziosa taverna,

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

