



Rif.: 61114015

**€ 95.000**

## Casa semindipendente in vendita

Langhirano, Strada Case Gonizzi - Cozzano

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 837.80 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

COZZANO: A circa dieci chilometri dal CENTRO di LANGHIRANO, in zona VERDE e TRANQUILLA, CASA SEMI INDIPENDENTE in contesto di CORTE con annessi ampi accessori, area cortiliva e terreni boschivi. La soluzione, parzialmente ristrutturata nel 2022, è inserita all'interno di piacevole contesto rustico di BORGO, e comprende tre unità abitative e due accessorie. L'ingresso sulla ZONA LIVING, con un comodo SOGGIORNO, e un'ampia CUCINA con CAMINO. Dal Disimpegno, attraverso la scala interna accediamo alla ZONA NOTTE, dove al primo piano troviamo DUE camere da letto matrimoniali con accesso a balcone e un servizio completo di DOCCIA, al secondo piano DUE ulteriori camere da letto. Attraverso l'area cortiliva accediamo agli

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

