



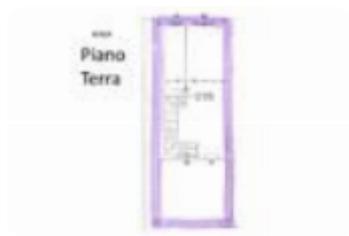
Rif.: 60981201

**€ 475.000**

## Villa a schiera in vendita

Parma, strada Beneceto - San Lazzaro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 198 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

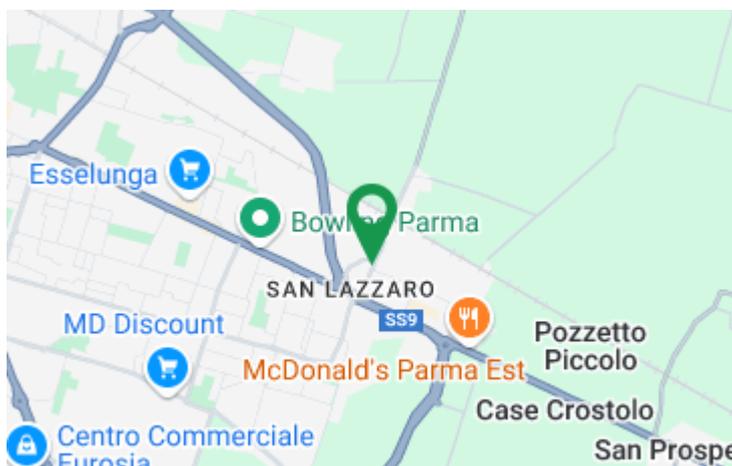
**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Villetta a schiera di nuova costruzione in fase di ultimazione PER QUESTO ANNUNCIO CONTATTARE IL NUMERO 329.3272573 (CARMELO). In zona immersa nel verde, defilata dal traffico veicolare ma a poca distanza da tutti i servizi della città, villetta a schiera con tecnologie di ultima generazione. Distribuita su tre livelli fuori terra, la soluzione offre una distribuzione ottimale degli spazi interni e vanta due giardini privati, uno anteriore e uno posteriore. Inoltre, è dotata di un ingresso indipendente. Grazie all'impianto fotovoltaico da 5 kW, si ha la possibilità di ridurre i costi energetici e l'impatto ambientale. Inoltre, la villetta è dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, raffrescamento a split e cappotto termico, elementi che assicurano un'elevata efficienza energetica. La costruzione è attualmente in fase di completamento. Questo immobile è progettato per coloro che desiderano qualità, innovazione e comfort in un ambiente riservato e tranquillo a pochi passi dal centro città. Se desiderate VENDERE o

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

