



Rif.: 60777769

**€ 650.000**

**Villa singola in vendita**  
Langhirano, Str. Strognano - Mattaletto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 325 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **G**

**Prestazione energetica:** 250 kW h/m<sup>2</sup> anno

CASATICO: A pochi minuti dal CENTRO di Langhirano, in posizione panoramica, VERDE e TRANQUILLA, VILLA INDIPENDENTE con ampio GIARDINO e TERRAZZO con vista sulla VAL PARMA. L'immobile edificato a fine anni Ottanta, e RISTRUTTURATO circa nel 2010, è disposto su DUE piani abitativi oltre ad uno accessorio. La ZONA LIVING, Open Space, si compone di un ampio SOGGIORNO con CAMINO con doppia uscita su GIARDINO e sull'ampio PORTICATO che porta al TERRAZZO PANORAMICO, una moderna CUCINA abitabile, uno studio da poter adibire a CAMERA da letto e un SERVIZIO. Attraverso la scala interna accediamo alla ZONA NOTTE con QUATTRO camere da Letto e DOPPI SERVIZI completi di BOX DOCCIA. Al piano semi interrato la ZONA ACCESSORIA composta da quattro locali adibiti a cantina, locale lavanderia, locale tecnico e servizio. Completano la proprietà circa 4.000mq di TERRENO, adibiti a GIARDINO e VIGNETO, un BOX DOPPIO, un locale

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

