



Rif.: 61280583

€ 110.000

Bilocale in vendita

Felino, Via Gino Bertani - Casale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.800
Bagni:	2
Piano:	1

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 114.36 kW h/m² anno

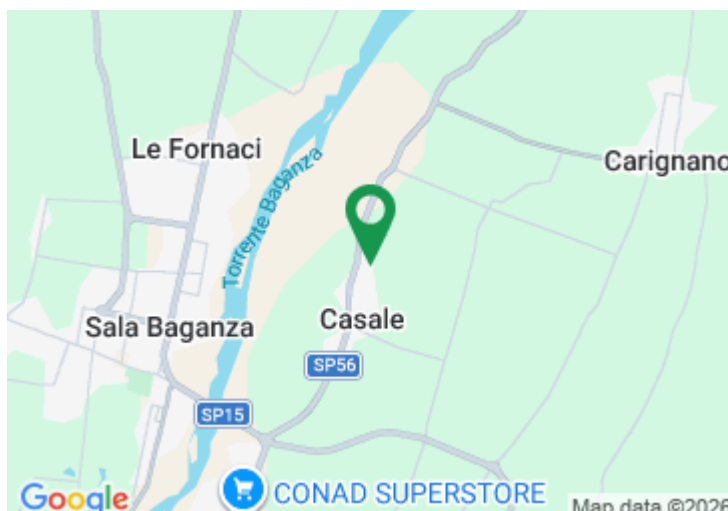
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Casale di Felino – In un piacevole e curato contesto di corte realizzato nel 2018, proponiamo in vendita esclusivo bilocale disposto su due livelli, ideale per chi cerca una soluzione moderna, funzionale e ben collegata con la città di Parma. L'abitazione si sviluppa su due livelli, con ambienti ben distribuiti e una particolare versatilità degli spazi. Al primo piano troviamo una luminosa zona giorno composta da soggiorno con cucina a vista, oltre ad un ampio bagno finestrato con doccia. Al secondo livello si sviluppa la zona notte, caratterizzata da una spaziosa camera matrimoniale e da un secondo ampio bagno anch'esso finestrato e munito di doccia. Quest'ultimo ambiente offre inoltre un'interessante possibilità di personalizzazione: in alternativa al bagno è possibile ricavare una seconda cameretta oppure uno studio, adattando così l'immobile alle proprie esigenze abitative o lavorative. La soluzione è dotata di riscaldamento a pavimento, per un comfort uniforme e una piacevole vivibilità degli ambienti, oltre a split inverter nella zona notte, utile sia per il raffrescamento estivo sia per il riscaldamento nelle mezze

1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

