



Rif.: 61252236

€ 305.000

Casa semindipendente in vendita

Calestano, Via Ramiano - Ramiano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 129 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2



Classe energetica: **A2**

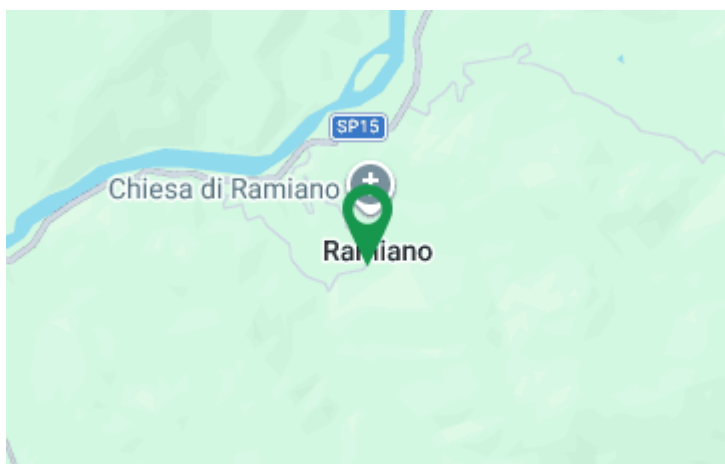
EP globale non rinnovabile: 79.85 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

CALESTANO- FRAZIONE RAMIANO Rustico di charme in classe A2 con vista panoramica e tecnologie di ultima generazione: Nel cuore delle suggestive colline della Val Baganza, a Ramiano di Calestano, proponiamo in vendita un affascinante rustico semindipendente, immerso nella quiete di un contesto naturale di rara bellezza, dove il panorama regala scorci incantevoli in ogni stagione e il silenzio diventa un autentico valore aggiunto. Questa proprietà rappresenta il perfetto equilibrio tra il fascino della tradizione e il comfort dell'innovazione. Completamente ristrutturata nei primi anni 2000 e oggetto di un'importante riqualificazione energetica nel 2022 grazie agli interventi del Bonus 110%, offre oggi elevati standard di efficienza, sicurezza e qualità dell'abitare. L'abitazione si sviluppa su due livelli. Al piano terra si viene accolti da un caldo e luminoso soggiorno con angolo cottura impreziosito da un camino ventilato, ideale per creare un'atmosfera accogliente durante le serate invernali. Completano il piano un antibagno, un bagno con doccia e un'ulteriore stanza estremamente versatile, perfetta come camera per gli ospiti, studio o, per chi desidera

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

