



Rif.: 61229367

€ 850.000**Rustico in vendita****Sala Baganza - San Vitale**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 595 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico

Classe energetica: **E****EP globale non rinnovabile:** 146.07 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Castelletto di Charme sulle Colline di Maiatico Nel cuore delle suggestive colline di Maiatico, a 450 metri di altitudine, ai confini del Parco dei Boschi di Carrega, sorge questa esclusiva dimora in stile castelletto, una proprietà unica per posizione, privacy e fascino. A soli 5 km da Sala Baganza e a 18 minuti da Parma, offre il perfetto equilibrio tra natura incontaminata e comodità dei servizi. Immersa in un contesto di assoluta tranquillità, la proprietà regala panorami spettacolari sulla Val Baganza, tramonti indimenticabili e un contatto autentico con la natura, tra percorsi ciclistici, passeggiate, escursioni e la presenza della fauna selvatica che caratterizza questo territorio. Realizzata negli anni '90 con grande attenzione ai dettagli e impreziosita da finiture di alto livello, la dimora si sviluppa su tre livelli: al piano terra accoglie un importante salone, bagno, lavanderia, cantina e due locali deposito. Il primo piano ospita un luminoso soggiorno con cucina a vista, ampio bagno con doccia e due camere da letto, tra cui una prestigiosa suite di generose dimensioni con camino e vista mozzafiato sulla valle. Al secondo piano trovano spazio due camere matrimoniali, e [...]

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

