



Rif.: 61192595

€ 143.000

Rustico in vendita

Calestano, Via Borghetto - Ronzano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 230.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 230.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CALESTANO - FRAZ. RONZANO: Immerso nella quiete delle colline e circondato dal verde, proponiamo in vendita affascinante rustico in sasso, libero su tre lati, inserito in uno splendido contesto naturale e panoramico all'interno del caratteristico borgo di Ronzano a breve distanza dai comuni di Calestano, Sala Baganza e Felino. L'immobile, ristrutturato agli inizi degli anni '90, conserva tutto il fascino autentico dei rustici di una volta grazie alla presenza di sasso a vista, travi in legno e pavimentazione in cotto che donano agli ambienti un'atmosfera calda e accogliente. La casa si sviluppa su tre livelli e offre spazi versatili che si prestano perfettamente sia come abitazione principale sia come seconda casa. Al piano terra si trovano due ampi locali accessori adibiti a taverna, entrambi con ingresso indipendente; uno di questi è dotato anche di bagno privato e uno di camino. Gli ambienti sono collegati internamente al piano superiore, risultando ideali come spazi conviviali, zona hobby e ambienti da personalizzare secondo le

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

