



Rif.: 61191819

**€ 295.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Caletano, Via monte palone - Vallerano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

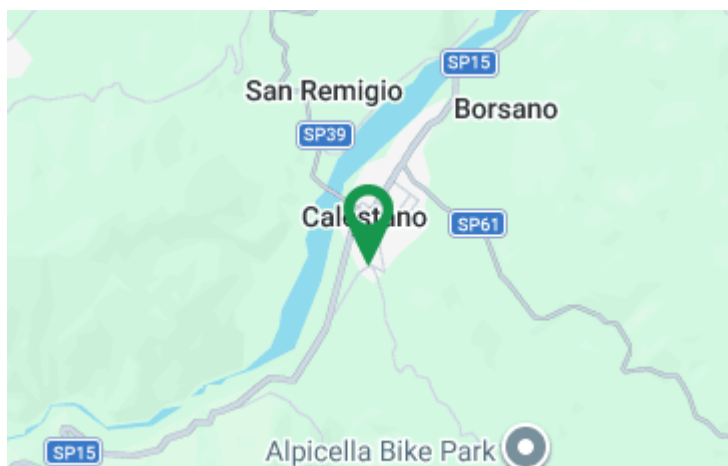
**EP globale rinnovabile:** 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CALESTANO LOC. VALLERANO: Nel suggestivo contesto collinare di Vallerano, nel territorio del Comune di Caletano, dove la natura avvolge il paesaggio in un'atmosfera di quiete e autenticità, proponiamo in vendita un affascinante rustico in sasso semi indipendente, libero su tre lati, perfetto per chi sogna una casa dal carattere unico immersa nel verde. La proprietà, sapientemente ristrutturata nel 2011 con grande attenzione al recupero dei materiali originali e alla solidità strutturale, si sviluppa su tre livelli e conserva tutto il fascino delle abitazioni di un tempo, arricchito dal comfort di un intervento antisismico e da finiture di grande pregio. Il piano rialzato accoglie con una spaziosa cucina abitabile, cuore conviviale della casa, e un luminoso soggiorno impreziosito da un camino che regala calore e atmosfera nelle stagioni più fresche. Salendo al primo livello si trovano due camere da letto dal

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

