

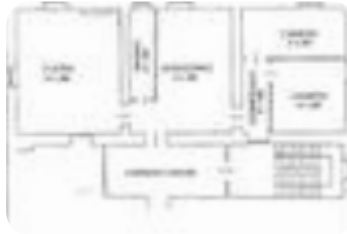


Rif.: 61186152

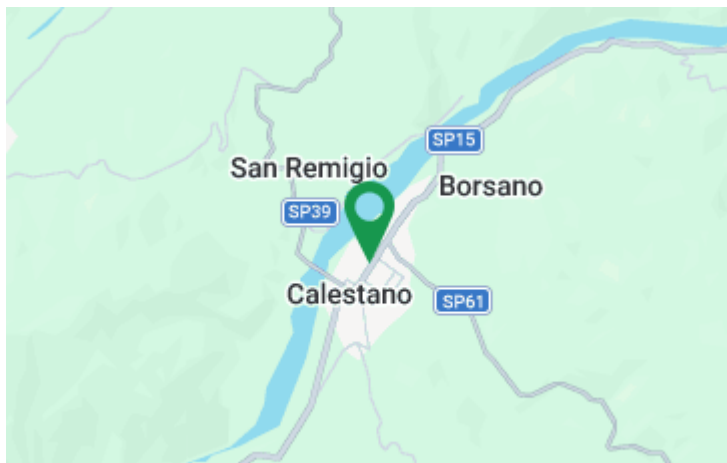
**€ 88.000****Quadrilocale in vendita**

Calestano, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

CALESTANO: Nel cuore di Calestano, in posizione comoda al centro e a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita appartamento recentemente ristrutturato, situato al primo piano. L'immobile si distingue per gli ambienti luminosi e ben distribuiti: l'ingresso conduce a un accogliente soggiorno, facilmente trasformabile in una terza camera da letto per chi avesse esigenza di maggiori spazi. La cucina, separata e già arredata, è di generose dimensioni e può essere sfruttata comodamente come zona giorno/pranzo, offrendo così una soluzione abitativa flessibile e funzionale. La zona notte comprende due camere da letto, una spaziosa matrimoniale e una pratica singola, perfetta anche come studio o cameretta. Il bagno finestrato è dotato di doccia. Completano la proprietà una cantina e un'ampia soffitta, ideali come spazi accessori per deposito e organizzazione oltre ai due posti auto ad uso esclusivo. Soluzione ideale per famiglie o per chi desidera un'abitazione modulabile, in un contesto tranquillo ma vicino a tutti i servizi.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

