



Rif.: 61125734

€ 790.000

Bifamiliare in vendita

Sala Baganza, Via Are

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 733 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	bifamiliare
Bagni:	4
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 434.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Villa indipendente con capannone artigianale a Sala Baganza in posizione strategica, a pochi minuti da Collecchio, proponiamo in vendita una splendida villa completamente indipendente con annesso capannone artigianale di 450 mq, il tutto inserito su un ampio lotto di circa 4.000 mq. La villa, caratterizzata da ampi spazi e da una perfetta indipendenza, è suddivisa in due unità abitative distinte, ciascuna con ingresso autonomo. L'abitazione principale, di circa 200 mq, si sviluppa su più livelli e offre uno spazioso e luminoso soggiorno con camino, con accesso al portico e al giardino privato, sullo stesso piano trova spazio il tinello e la cucina abitabile. Un comodo corridoio conduce alla zona notte composta da tre camere da letto e doppi servizi, entrambi finestrati, uno con vasca e l'altro con doccia. Al piano superiore, raggiungibile tramite scala interna, si trova un ambiente aggiuntivo ideale come studio o camera con bagno privato e loggia riservata. Il piano seminterrato ospita una cantina, un locale tecnico e un'autorimessa doppia. La seconda unità abitativa, di circa 90 mq, si

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

