

Rif.: 61124677

**€ 65.000**

## Bilocale in vendita

Berceto, Via Martiri della Libertà

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 230.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 230.00 kW h/m² anno

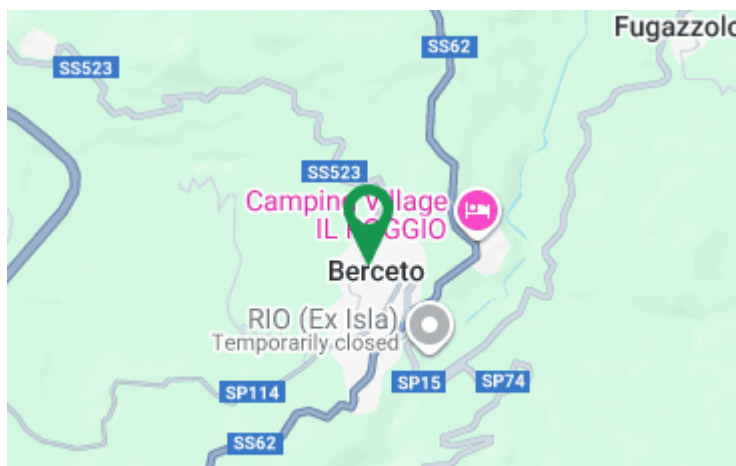
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

BERCETO: Nel suggestivo centro storico di Berceto, a pochi passi da tutti i servizi e dalle principali comodità del paese, proponiamo in vendita un grazioso e ampio bilocale situato al primo piano di una piccola palazzina di sole 6 unità abitative, garanzia di tranquillità e riservatezza. L'immobile si apre su un accogliente ingresso che conduce a un luminoso soggiorno con cucina a vista, arricchito da un balcone con incantevole vista sul verde, perfetto per rilassarsi all'aperto.

Completano la proprietà un comodo ripostiglio, una spaziosa camera matrimoniale con balcone privato e un bagno finestrato dotato di vasca. A corredo troviamo una grande cantina/lavanderia, ideale come spazio aggiuntivo o deposito. Il riscaldamento autonomo e le bassissime spese condominiali rendono questa soluzione economica e pratica sia come prima casa sia come ottimo investimento per chi desidera una rendita da locazione, soprattutto nel periodo estivo, quando Berceto è tra le mete più richieste dell'Appennino parmense. Libero a regime.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

