



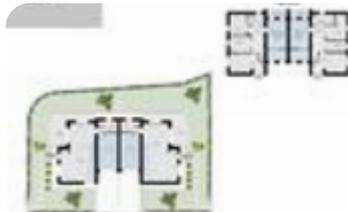
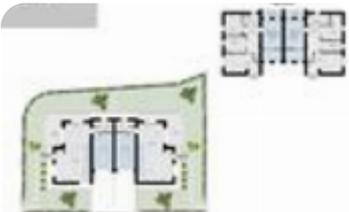
Rif.: 61106660

**€ 530.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Sala Baganza, Via Gruzza

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** A4

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Sala Baganza - Nuova costruzione Porzione di Villa bifamiliare con giardino privato - Classe A4 In un contesto residenziale esclusivo nasce una villa bifamiliare che unisce comfort abitativo e design moderno unico. Distribuita su due livelli, offre al piano terra un'ampia zona giorno open space con accesso al portico e al giardino privato, disimpegno e bagno finestrato. Al piano primo trovano spazio tre camere da letto, di cui la matrimoniale con loggia privata, un bagno finestrato con doccia e un locale accessorio aggiuntivo personalizzabile (studio, hobby, area relax, camera padronale con bagno privato), anch'esso con loggia riservata. Linee architettoniche eleganti, spazi luminosi e finiture di pregio si combinano con la classe energetica A4, garanzia di benessere quotidiano, efficienza e sostenibilità. Soluzioni a partire da 530.000. Contattaci per ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento dedicato. Erica: 348.0388062

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

