



Rif.: 61092051

€ 108.000

Rustico in vendita

Berceto, Località colnello - Casaselvatica

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 142 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

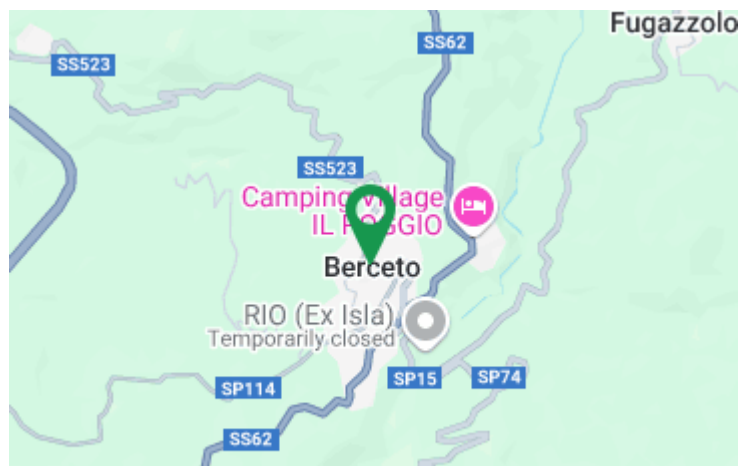
EP globale non rinnovabile: 230.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BERCETO - FRAZ. CASASELVATICA - PORZIONE DI CASA IN SASSO
RAGGIUNGIBILE SOLO CON FUORISTRADA 4X4 Nel cuore
incontaminato dell'Appennino parmense, là dove la natura domina
ancora incontrastata e l'aria profuma di libertà, proponiamo in vendita
una suggestiva porzione di rustico in sasso, immersa nella frazione di
Casaselvatica, nel comune di Berceto. Un luogo fuori dal tempo,
circondato dalla magia selvaggia dei boschi e a breve distanza dai
celebri Salti del Diavolo, spettacolare formazione geologica simbolo di
questi luoghi. Questa proprietà affascinante e autentica si rivolge a chi
sogna una seconda casa lontana dal frastuono cittadino, magari per
riscoprire ritmi lenti, silenzi antichi e cieli stellati. Ideale come casa
vacanze per escursionisti, artisti, famiglie in cerca di pace o spiriti liberi
desiderosi di rigenerarsi. Ubicata in posizione dominante, con vista
aperta sulle vallate, la casa si sviluppa interamente al piano terra,
all'interno di un fabbricato bifamiliare (adiacente a un'altra unità), ed è
costruita in pietra locale, conservando l'anima rustica dell'architettura
appenninica. All'interno offre ambienti spaziosi e luminosi: una grande

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

