Affiliato: My Way Immobiliare Srl
Partita IVA: 02991660347
Via Vittorio Emanuele II, 19 43038 Sala Baganza (PR)
Email: pr2s5@tecnorete.it - Tel.: 05211410375

Rif.: 61091787

€ 318.000

Casa semindipendente in vendita

Calestano, Via monte palone - Vallerano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 230.00 kW h/m² anno

CALESTANO FRAZ. VALLERANO: ELEGANTE DIMORA IN SASSO CON GIARDINO PRIVATO DI 1000MQNel suggestivo scenario delle colline parmensi, immersa nella quiete e nella bellezza naturale della frazione di Vallerano, a soli 16 km da Felino e Sala Baganza, proponiamo in vendita una residenza in sasso di rara eleganza, sapientemente ristrutturata e valorizzata in ogni suo dettaglio.Questa casa semi-indipendente, libera su tre lati e disposta su tre livelli, incarna il perfetto connubio tra autenticità architettonica e comfort contemporaneo. Interamente ristrutturata nel 2011 con un'attenta cura alla struttura e ai materiali originali, conserva il fascino intramontabile del sasso a vista – sabbiato e stuccato sia all'interno che all'esterno – e dei soffitti con travi in legno che donano calore e raffinatezza agli ambienti.Gli interventi strutturali, realizzati con criteri antisismici (incluso cordolo in cemento armato, scavo perimetrale e rinforzi interni), offrono sicurezza e durabilità, mentre il tetto coibentato e il riscaldamento a pavimento garantiscono un elevato comfort abitativo in ogni stagione.L'ingresso alla proprietà è preceduto da un grazioso terrazzino, dove un ant [...]

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.