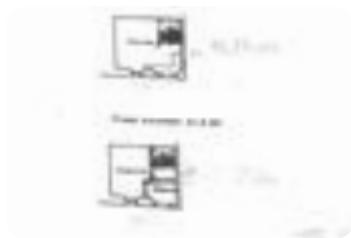




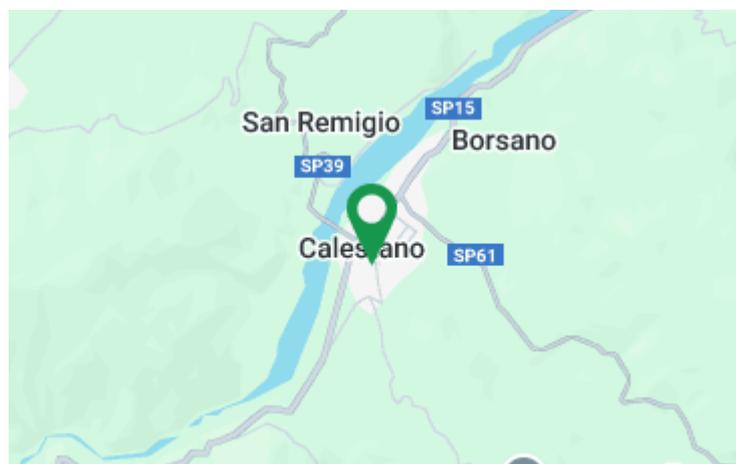
Rif.: 61080383

**€ 98.000****Casa semindipendente in vendita**  
Calestano, V. Giuseppe Mazzini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 230.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CALESTANO: Nel centro storico del paese, tra le stradine intrise di fascino e autenticità, proponiamo in vendita un incantevole terra-tetto risalente al 1800, completamente ristrutturato e disposto su tre livelli oltre al piano terra. L'immobile si distingue immediatamente per la sua splendida facciata in sasso a vista, che conserva tutto il carattere originale dell'epoca. Al piano terra si viene accolti da un ingresso caldo e caratteristico, impreziosito da pareti in sasso e da una comoda lavanderia, ideale anche come cantina o ripostiglio. Al primo piano si sviluppa la zona giorno, luminosa e conviviale, con cucina a vista e camino, il tutto valorizzato dalla presenza di travi in legno a vista che donano un'atmosfera accogliente e autentica. Proseguendo al secondo piano troviamo una spaziosa camera matrimoniale e un bagno con doccia, moderno e funzionale. All'ultimo livello, una seconda camera matrimoniale regala ulteriore comfort e privacy. Questa proprietà è perfetta per chi è alla ricerca di una casa ricca di storia, inserita in un contesto suggestivo e tranquillo, senza rinunciare alla praticità di una ristrutturazione recente. Ideale sia come abitazione principale che come

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

