



Rif.: 61064078

€ 179.000

Trilocale in vendita

Felino, Via Giorgio Perlasca

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 289.23 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 289.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

FELINO: Situato in un curato quartiere residenziale, a pochi passi da scuole, parchi e dal centro commerciale, questo trilocale rappresenta la soluzione ideale per chi sogna una casa accogliente, luminosa e con spazi da vivere davvero. All'ultimo piano di una palazzina del 2007, servita da ascensore, l'appartamento accoglie con un'atmosfera calda e familiare. Il soggiorno, inondato di luce grazie all'esposizione a sud, è il cuore pulsante della casa: un ambiente perfetto dove rilassarsi o accogliere gli amici, con accesso diretto a un delizioso terrazzino dove sorseggiare un caffè al sole o leggere un libro in totale tranquillità. La cucina, separata e abitabile, offre spazio e funzionalità per la vita quotidiana. Un disimpegno con armadio a muro conduce alla zona notte, pensata per offrire comfort e privacy. Le due camere da letto sono

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

