



Rif.: 61058091

**€ 215.000**

## Trilocale in vendita

Fidenza, Via Arturo Toscanini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **D**

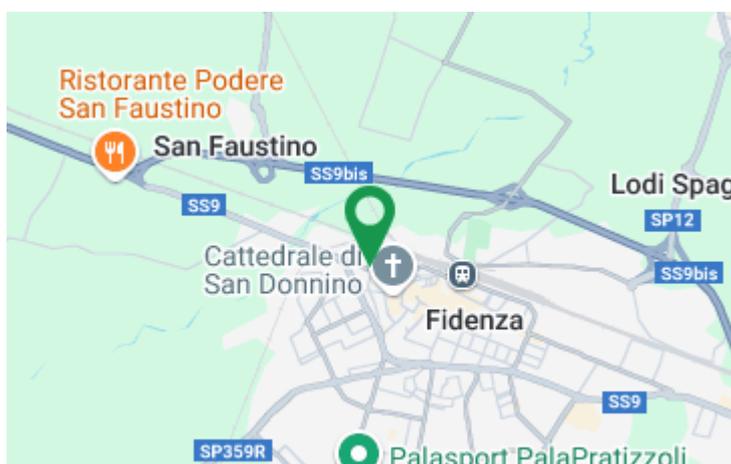
EP globale non rinnovabile: 170.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: ☹️

FIDENZA – APPARTAMENTO ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA CON ASCENSORE In uno dei quartieri più tranquilli e riservati di Fidenza, lontano dal traffico ma comodo a tutti i principali servizi (scuole, supermercati, mezzi pubblici), proponiamo in vendita un elegante e luminoso appartamento posto all'ultimo piano di una piccola palazzina dotata di ascensore. L'immobile si distingue per la sua ottima distribuzione degli spazi e per l'eccellente esposizione che garantisce luce naturale durante tutto l'arco della giornata. L'ingresso ci accoglie in un ampio soggiorno, particolarmente luminoso, con accesso diretto a un balcone ideale per momenti di relax o convivialità. Adiacente al soggiorno, troviamo una cucina abitabile di generose dimensioni, anch'essa con accesso a un secondo balcone vivibile, perfetto per pranzi all'aperto o per godersi un po' di tranquillità. Un comodo corridoio

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

