



Rif.: 61056356

**€ 170.000**

**5 locali in vendita**

**Sala Baganza, Piazzale Salvo d'Acquisto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 163.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 163.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**SALA BAGANZA:** Nel cuore di Sala Baganza, in zona centrale e ottimamente servita, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale parzialmente ristrutturato, situato al primo piano di una piccola palazzina. L'immobile si distingue per la straordinaria luminosità e per gli spazi generosi, ideali per chi cerca comfort e funzionalità in un contesto tranquillo e ben collegato. L'ampio ingresso introduce a una cucina abitabile di grande metratura, perfetta per la vita quotidiana e dotata di accesso diretto a un comodo balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. Proseguendo troviamo il soggiorno, spazioso e accogliente. La zona notte comprende tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una singola comoda, versatili e adatte a diverse esigenze familiari. I due bagni, entrambi finestrati e dotati di doccia, offrono

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

