



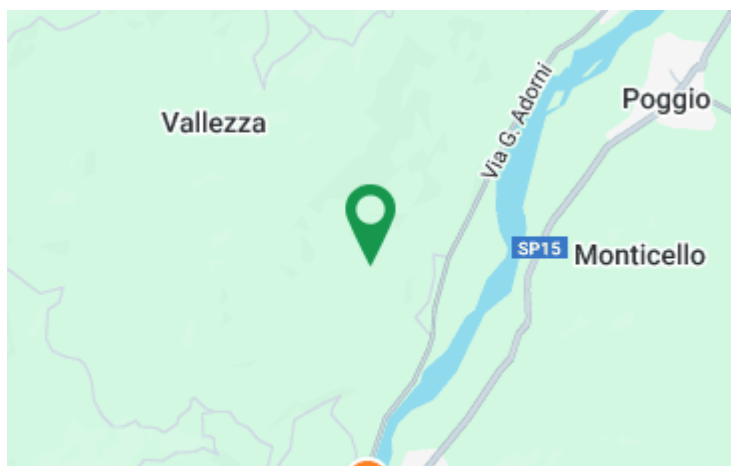
Rif.: 61040973

€ 215.000**Casa semindipendente in vendita****Sala Baganza, Strada Vicinale della Fagiola - San Vitale**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 326 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 353.28 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

SALA BAGANZA: In zona tranquilla e panoramica, a pochi minuti da Sala Baganza, si propone in vendita casa semi-indipendente composta da due unità abitative collegate tra loro, offrendo ampie possibilità di personalizzazione. L'immobile, immerso nel verde, si trova in un contesto collinare e dominante che garantisce una vista mozzafiato sulla campagna circostante, ideale per chi cerca la serenità della natura senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi. La parte più antica della casa, che conserva il fascino della tradizione, presenta un ingresso indipendente e si sviluppa su due livelli, oltre a un piano interrato dove si collocano due comode e funzionali cantine in sasso, che aggiungono un tocco rustico e caratteristico all'abitazione. Al primo piano troviamo una cucina abitabile con camino, ideale per momenti conviviali, e un soggiorno. All'ultimo piano, un comodo ballatoio conduce a due camerette, perfette per ospitare la famiglia o per adibirle a spazi di lavoro o studio. La parte più recente dell'immobile è stata edificata negli

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

