



Rif.: 61273473

**€ 245.000**

## Trilocale in vendita

Sorbolo, Via Olivelli

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 102 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 150.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel comune di Sorbolo, proponiamo in vendita un appartamento trilocale di 102 mq, situato al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'immobile, originariamente costruito nel 1980, è stato recentemente ristrutturato nel 2023, offrendo un ambiente moderno e funzionale. La disposizione interna comprende tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca spazi comodi e versatili: all'ingresso troviamo l'ampio soggiorno con affaccio diretto al balcone e cucina a vista, la zona notte comprende due camere da letto di cui una matrimoniale ed una doppia, bagno finestrato con box doccia e zona lavanderia. La soluzione ha come pertinenza una comoda cantina collegata al garage ed un secondo box auto. La posizione dell'appartamento permette di godere della tranquillità del contesto residenziale, pur essendo vicino ai principali servizi del comune. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera un'abitazione pronta da

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

