



Rif.: 61267002

**€ 109.000**

## Trilocale in vendita

Mezzani, Via Enrico Benassi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 73 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 550        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 220.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

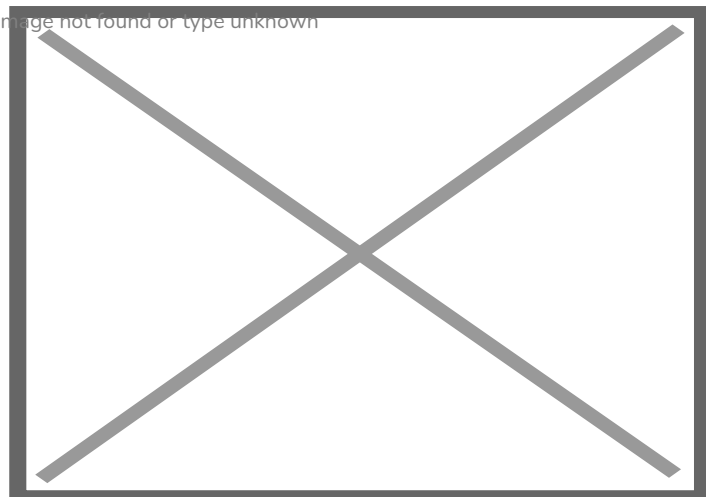
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

TRILocale IN PICCOLA PALAZZINA DI SOLE 6 UNITÀ In piccola palazzina di sole 6 unità abitative, proponiamo trilocale degli anni '80, caratterizzato da ambienti luminosi, basse spese condominiali e piacevole esposizione sud/ovest. L'ingresso conduce alla zona giorno, con accesso diretto al balcone, completo di tenda da sole e caldaia esterna. La zona notte è composta da due camere da letto, di cui una con accesso al balcone, e da un bagno finestrato con box doccia. L'appartamento è dotato di doppi vetri, zanzariere e aria condizionata, per garantire comfort e praticità in ogni stagione. Completano la proprietà una cantina e un garage. Soluzione ideale per chi cerca un appartamento luminoso, funzionale e in un contesto tranquillo, con il vantaggio di basse spese condominiali. La

## Mappa

Image not found or type unknown



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

