



Rif.: 61225684

**€ 220.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Sorbolo, Via Bologna**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Quadrilocale in bifamiliare completamente ristrutturato in tranquilla zona residenziale, proponiamo splendido quadrilocale al piano terra in contesto bifamiliare, ideale per chi desidera indipendenza, comfort moderni e ambienti accoglienti senza rinunciare alla comodità dei servizi. L'immobile è stato completamente ristrutturato 1 anno fa con interventi totali su impianti, infissi e finiture, offrendo oggi una soluzione pronta da abitare, curata nei dettagli e con ottime prestazioni abitative. Presente inoltre il riscaldamento a pavimento, perfetto per garantire comfort, efficienza energetica e una distribuzione uniforme del calore. L'appartamento si sviluppa interamente al piano terra ed è così composto: ingresso su disimpegno che accompagna alla luminosa zona giorno open-space, ideale per vivere al meglio gli spazi conviviali; tre camere da letto, di cui la patronale dotata di pratica cabina armadio, una doppia e una singola; bagno moderno e funzionale. Completa la proprietà il garage privato. Soluzione perfetta per famiglie o per chi cerca un'abitazione ristrutturata, senza lavori da affrontare e senza spese condominiali, in una posizione riservata e piacevole. Nel prezzo in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

