



Rif.: 61221181

**€ 269.000**

## Villa singola in vendita

Mezzani, Via Palazzo del Vescovo - Mezzano Superiore

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel comune di Mezzani, proponiamo in vendita una villetta indipendente con ampi spazi, giardino e garage, costruita nel 1996. L'immobile è così suddiviso: -Primo piano composto da: ingresso su luminosa sala con accesso diretto al giardino privato, cucina abitabile, bagno con doccia e finestrato. -Secondo piano composto da: 3 camere, di cui una con accesso al balcone, e secondo bagno con vasca e finestrato. -Ultimo piano composto da: ampia mansarda con balcone sul lato anteriore dell'abitazione, ampio terrazzo sul lato posterior e ulteriore stanza ideale come studio, zona hobby o quarta camera. Completa la proprietà un ampio garage, lavanderia, stanza tecnica, doppia entrata e posto auto. Situata in una zona tranquilla, questa proprietà non prevede spese condominiali, offrendo così un'opportunità unica per chi cerca indipendenza e serenità PER MAGGIORI

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

